



Service-Wohnen Leistungs- und Preisverzeichnis

In besten Händen, dem Leben zuliebe.

Service-Wohnen Wohnentgelt

Monatliche Kosten

1-Zimmer-Wohnung	38 qm	2.738,00 €
1,5-Zimmer-Wohnung	40 qm	2.922,00 €
2-Zimmer-Wohnung	43 qm	2.954,00 €
	45 qm	3.160,00 €
	52 qm	3.353,00 €
	76 qm	4.667,00 €
3-Zimmer-Wohnung	75 – 80 qm	4.667,00 € – 4.839,00 €
Unterbringung einer zweiten Person jeweils		611,00 €
Stellplatz Außenbereich		40,00 €
Stellplatz in der Tiefgarage		65,00 €
Sender für die Tiefgarage		4,50 €

Basisleistungen inklusive

- unmöbliertes Appartement mit Küchenzeile (Kühlschrank mit Tieftiefkühlfach, Spüle, zwei Elektro-Kochfelder)
- Parkettfußboden, Raufasertapete, Gardinenschienen
- Bad mit Dusche, WC, Waschbecken, Haltegriff, Rufanlage und Waschmaschinenschluss
- Balkon
- Abstellraum im Keller
- Hausinterne Telefonate
- Satellitenanschluss für Radio und Fernsehen in HD-Qualität (Pay-TV möglich)
- W-Lan oder DSL-Anschluss möglich
- Rufanlage im Appartement
- Klingel an der Haustür, Briefkasten im Eingangsbereich
- Kosten für Wasser, Strom, Zentralheizung sowie alle weiteren Betriebskosten
- wöchentliche Reinigung der Zimmerböden, freien Oberflächen und sanitären Anlagen (fakultativ wählbar)¹
- vierteljährliche Reinigung der Fenster
- Mittagsmenü (Menüauswahl), Salatbuffet, serviert im Restaurant (fakultativ wählbar)²
- 24-Stunden-Dienstbereitschaft des ambulanten Dienstes
- Pflege und Betreuung in vorübergehenden Krankheitsfällen bis zu 21 Tagen im Jahr in der Wohnung, soweit kein Pflegegrad besteht
- hauseigene Therapeuten bieten Therapieangebote in verschiedenen Gruppen, Veranstaltungen, Kursangebote
- Nutzung der Gemeinschaftseinrichtungen (Café, Bibliothek mit W-Lan, Clubraum, Sauna, Veranstaltungs- und Seminarräume, Bewegungsbad, Gymnastikraum und Ergotherapie, Fahrradabstellraum)
- Frisör und Mini-Markt im Haus
- Rezeption, 24 Stunden erreichbar
- Bereitstellung von Außenparkplätzen bzw. Tiefgaragenstellplätzen gegen Entgelt möglich.
- Hausbus-Fahrten



Stand: 01. Januar 2026

Service-Wohnen Wahlleistungen

Im Wohnentgelt nicht enthalten

Verpflegungsservice

Frühstück im Restaurant im Abonnement	110,00 €	monatlich
Einzelfrühstück	7,50 €	
Abendessen im Restaurant im Abonnement	110,00 €	monatlich
Einzelabendessen	7,50 €	
Servieren von Mahlzeiten im Appartement	3,80 €	pro Person und Service

Betreuungs- und Pflegeservice

Grund- und behandlungspflegerische Leistungen bei Pflegebedürftigkeit gemäß Vereinbarung mit den Kranken-/Pflegekassen		
Zusätzliche gewünschte Betreuungs- und Pflegeleistungen, auf Wunsch im eigenen Appartement ³	50,00 €	pro Stunde
mobiler Rufsender	28,00 €	monatlich

Reinigungs- und Technikservice

Zusätzliche Reinigung des Appartements ³	34,00 €	pro Stunde
Waschautomat (Münzen) ⁴	2,00 €	Gang
Trockenautomat (Münzen)	1,00 €	Gang
Arbeiten / Reparaturen an pers. Einrichtungsgegenständen ³	44,00 €	pro Stunde

Gäteservice

Übernachtung inkl. Frühstück	80,00 €	Einzelzimmer
	100,00 €	Doppelzimmer
Gästefrühstück	8,00 €	
Gästemittagessen	15,00 €	
Gästeabendessen	8,00 €	

Pauschalarrangement für das Probewohnen

Vier Übernachtungen montags bis freitags mit Vollpension inkl. Teilnahme an allen hauseigenen Angeboten	320,00 €	eine Person
	390,00 €	zwei Personen

Telefonie und Internet

Monatlicher Grundpreis in Euro	Tarif Flat	Tarif WLAN
Ort / City, pro Minute	19,90 €	31,80 €
Deutschland, pro Minute	inkl.	inkl.
Mobilfunknetz national, pauschal zzgl.	4,80 €	4,80 €
Internet (DSL / Lan)	–	inkl.
Internet (DSL / W-Lan)	–	inkl.
Ausland Festnetz, pro Minute	ab 0,06 €	ab 0,06 €
Ausland Mobil, pro Minute	nutzungsabhängig	nutzungsabhängig
Sondernummern (z. B. 0180, 0137, Weitervermittlung der Auskunft)	nutzungsabhängig	nutzungsabhängig

1 Erstattung bei nicht in Anspruch genommener Reinigung, je nach Größe des Appartements monatlich von 24,73 € bis 44,52 € | **2** Erstattung bei durch Abwesenheit nicht in Anspruch genommenem Mittagsmenü, 4,70 € pro Person und Tag | **3** Abrechnungstakt 15 Minuten | **4** Die Nutzung einer eigenen Waschmaschine im Appartement wird mit 10,00 € monatlich berechnet

**Wohnpark am Wiesenkamp
gemeinnützige GmbH**
Wiesenkamp 16
22359 Hamburg
Tel. 040 644 16 - 0
Fax 040 644 16 - 915
mail@residenz-wiesenkamp.de

**residenz-wiesenkamp.de
immanuelalbertinen.de**