



## Service-Wohnen Leistungs- und Preisverzeichnis

In besten Händen, dem Leben zuliebe.

# Service-Wohnen Wohnentgelt

Monatliche Kosten

<b>1-Zimmer-Wohnung</b>	38 qm	2.698,00 €
<b>1,5-Zimmer-Wohnung</b>	40 qm	2.879,00 €
<b>2-Zimmer-Wohnung</b>	43 qm	2.910,00 €
	45 qm	3.113,00 €
	53 qm	3.303,00 €
	76 qm	4.598,00 €
<b>3-Zimmer-Wohnung</b>	75 – 80 qm	4.598,00 € – 4.767,00 €
<b>Unterbringung einer zweiten Person jeweils</b>		602,00 €
<b>Stellplatz Außenbereich</b>		40,00 €
<b>Stellplatz in der Tiefgarage</b>		65,00 €
<b>Sender für die Tiefgarage</b>		4,50 €

Stand: 01. Januar 2025

## Basisleistungen inklusive

- unmöbliertes Appartement mit Küchenzeile (Kühlschrank mit Tiefkühlfach, Spüle, zwei Elektro-Kochfelder)
- Parkettfußboden, Raufasertapete, Gardinenschienen
- Bad mit Dusche, WC, Waschbecken, Haltegriff, Rufanlage und Waschmaschinenanschluss
- Balkon
- Abstellraum im Keller
- Hausinterne Telefonate
- Satellitenanschluss für Radio und Fernsehen in HD-Qualität (Pay-TV möglich)
- W-Lan oder DSL-Anschluss möglich
- Rufanlage im Appartement
- Klingel an der Haustür, Briefkasten im Eingangsbereich
- Kosten für Wasser, Strom, Zentralheizung sowie alle weiteren Betriebskosten
- wöchentliche Reinigung der Zimmerböden, freien Oberflächen und sanitären Anlagen (fakultativ wählbar)<sup>1</sup>
- vierteljährliche Reinigung der Fenster
- Mittagsmenü (Menüauswahl), Salatbuffet, serviert im Restaurant (fakultativ wählbar)<sup>2</sup>
- 24-Stunden-Dienstbereitschaft des ambulanten Dienstes
- kostenlose Pflege und Betreuung in vorübergehenden Krankheitsfällen bis zu 21 Tagen im Jahr in der Wohnung, soweit kein Pflegegrad besteht
- hauseigene Therapeuten bieten Therapieangebote in verschiedenen Gruppen, Veranstaltungen, Freizeitangebote
- Nutzung der Gemeinschaftseinrichtungen (Café, Bibliothek mit W-Lan, Clubraum, Sauna, Veranstaltungs- und Seminarräume, Bewegungsbad mit Gegenstromanlage, Gymnastikraum und Ergotherapie, Fahrradabstellraum)
- Frisör und Mini-Markt im Haus
- Rezeption, 24 Stunden erreichbar
- Bereitstellung von Außenparkplätzen bzw. Tiefgaragenstellplätzen gegen Entgelt möglich.



# Service-Wohnen Wahlleistungen

Im Wohntgelt nicht enthalten

## Verpflegungsservice

Frühstück im Restaurant im Abonnement	110,00 €	monatlich
Einzelfrühstück	7,50 €	
Abendessen im Restaurant im Abonnement	110,00 €	monatlich
Einzelabendessen	7,50 €	
Servieren von Mahlzeiten im Appartement	5,00 €	pro Person und Service

## Betreuungs- und Pflegeservice

Grund- und behandlungspflegerische Leistungen bei Pflegebedürftigkeit gemäß Vereinbarung mit den Kranken- / Pflegekassen

Zusätzliche gewünschte Betreuungs- und Pflegeleistungen, auf Wunsch im eigenen Appartement <sup>4</sup>	50,00 €	pro Stunde
mobiler Notrufsender	28,00 €	monatlich

## Reinigungs- und Technikerservice

Zusätzliche Reinigung des Appartements <sup>4</sup>	34,00 €	pro Stunde
Waschautomat (Münzen) <sup>5</sup>	2,00 €	Gang
Trockenautomat (Münzen)	1,00 €	Gang
Arbeiten / Reparaturen an pers. Einrichtungsgegenständen <sup>4</sup>	44,00 €	pro Stunde

## Gästeservice

Übernachtung inkl. Frühstück	80,00 €	Einzelzimmer
	100,00 €	Doppelzimmer
Gästefrühstück	8,00 €	
Gästemittagessen	15,00 €	
Gästeabendessen	8,00 €	

## Pauschalarrangement für das Probewohnen

Vier Übernachtungen montags bis freitags mit Vollpension inkl. Teilnahme an allen hauseigenen Angeboten	250,00 €	eine Person
	320,00 €	zwei Personen

## Telefonie und Internet

	Tarif Start	Tarif Comfort	Tarif WLAN
<b>Monatlicher Grundpreis in Euro</b>	<b>19,90 €</b>	<b>29,90 €</b>	<b>31,80 €</b>
Ort / City, pro Minute	inkl.	inkl.	inkl.
Deutschland, pro Minute	inkl.	inkl.	inkl.
Mobilfunknetz national, pauschal	4,80 €	4,80 €	4,80 €
Internet (DSL / Lan)	-	inkl.	inkl.
Internet (DSL / W-Lan)	-	-	inkl.
Ausland Festnetz, pro Minute	ab 0,06 €	ab 0,06 €	ab 0,06 €
Ausland Mobil, pro Minute	nutzungsabhängig	nutzungsabhängig	nutzungsabhängig
Sondernummern (z. B. 0180, 0137, Weitervermittlung der Auskunft)	nutzungsabhängig	nutzungsabhängig	nutzungsabhängig

**1** Erstattung bei nicht in Anspruch genommener Reinigung, je nach Größe des Appartements monatlich von 24,73 € bis 44,52 € | **2** Erstattung bei durch Abwesenheit nicht in Anspruch genommenem Mittagsmenü, 4,40 € pro Person und Tag | **3** siehe gesondertes Leistungsverzeichnis ambulanter Dienst | **4** Abrechnungstakt 15 Minuten | **5** Die Nutzung einer eigenen Waschmaschine im Appartement wird mit 10,00 € berechnet

**Wohnpark am Wiesenkamp  
gemeinnützige GmbH**  
Wiesenkamp 16  
22359 Hamburg  
Tel. 040 644 16 - 0  
Fax 040 644 16 - 915  
mail@residenz-wiesenkamp.de

**residenz-wiesenkamp.de  
immanuelalbertinen.de**