

IMMANUEL
ALBERTINEN
DIAKONIE



RESIDENZ
AM WIESENKAMP



Service-Wohnen und stationäre Pflege Leistungs- und Preisverzeichnis

In besten Händen, dem Leben zuliebe.

Service-Wohnen Wohnentgelt

Monatliche Kosten

1-Zimmer-Wohnung	38 qm	2.524,00 €
1,5-Zimmer-Wohnung	40 qm	2.694,00 €
2-Zimmer-Wohnung	43 qm	2.722,00 €
	45 qm	2.912,00 €
	53 qm	3.090,00 €
3-Zimmer-Wohnung	75 – 80 qm	4.302,00 € – 4.460,00 €
Unterbringung einer zweiten Person jeweils		563,00 €
Stellplatz Außenbereich		40,00 €
Stellplatz in der Tiefgarage		65,00 €
Sender für die Tiefgarage		4,50 €

Stand: 01. Januar 2023

Basisleistungen inklusive

- unmöbliertes Appartement mit Küchenzeile (Kühlschrank mit Tiefkühlfach, Spüle, zwei Elektro-Kochfelder)
- Parkettfußboden, Raufasertapete, Gardinenschienen
- Bad mit Dusche, WC, Waschbecken, Haltegriff, Rufanlage und Waschmaschinenanschluss
- Balkon
- Abstellraum im Keller
- Hausinterne Telefonate
- Satellitenanschluss für Radio und Fernsehen in HD-Qualität (Pay-TV möglich)
- W-Lan oder DSL-Anschluss möglich
- Rufanlage im Appartement
- Klingel an der Haustür, Briefkasten im Eingangsbereich
- Kosten für Wasser, Strom, Zentralheizung sowie alle weiteren Betriebskosten
- wöchentliche Reinigung der Zimmerböden, freien Oberflächen und sanitären Anlagen (fakultativ wählbar)¹
- vierteljährliche Reinigung der Fenster
- Mittagsmenü (Menüauswahl), Salatbuffet, serviert im Restaurant (fakultativ wählbar)²
- 24-Stunden-Dienstbereitschaft des ambulanten Dienstes
- kostenlose Pflege und Betreuung in vorübergehenden Krankheitsfällen bis zu 21 Tagen im Jahr in der Wohnung, soweit kein Pflegegrad besteht
- hauseigene Therapeuten bieten Therapieangebote in verschiedenen Gruppen, Veranstaltungen, Freizeitangebote
- Nutzung der Gemeinschaftseinrichtungen (Café, Bibliothek mit W-Lan, Clubraum, Sauna, Veranstaltungs- und Seminarräume, Bewegungsbad mit Gegenstromanlage, Gymnastikraum und Ergotherapie, Fahrradabstellraum)
- Frisör und Mini-Markt im Haus
- Rezeption, 24 Stunden erreichbar
- Bereitstellung von Außenparkplätzen bzw. Tiefgaragenstellplätzen gegen Entgelt möglich.





Stationäre Pflege

Pflegesatz

- Grundpflege
- Behandlungspflege nach ärztlicher Anweisung, Therapeutische Gruppenangebote im Rahmen einer aktivierenden Pflege
- Es besteht ein Versorgungs- und Vergütungsvertrag mit den Pflegekassen und Sozialhilfeträgern

Investitionskosten

- Gemäß den Richtlinien des Pflegeversicherungsgesetzes
- Telefonkosten, Arbeiten / Reparaturen an persönlichen Einrichtungsgegenständen und Gästeservice siehe *Wahlleistungen*

Unterkunft und Verpflegung

- Ausstattung der 1-Bett-Pflegezimmer u. a. mit Pflegebett und Pflegenachtschrank und eigenem Sanitärbereich, z. T. mit Balkon; zusammenliegende 1-Bett-Pflegezimmer nutzen gemeinsam einen Sanitärbereich (Dusche, WC, Waschbecken)
- angeschlossenes Telefon (hausinterne Gespräche sind kostenlos)
- Kosten für Wasser, Strom, Zentralheizung, Müllabfuhr und Straßenreinigung
- tägliche Reinigung der Zimmerböden und Sanitäranlagen
- vierteljährliche Reinigung der Fenster
- Frühstück, Mittagessen, Nachmittagskaffee, Abendessen sowie eine Zwischenmahlzeit – nach ärztlicher Verordnung, Diätkost – nach ärztlicher Verordnung, Versorgung mit Getränken
- Bereitstellung von Bettwäsche und Handtüchern
- Wäscheversorgung
- Kellerbox, Benutzung der Gemeinschaftsräume des gesamten Hauses

Stationäre Pflege / Kurzzeitpflege

Monatliche Kosten

Pflegegrad 1

Pflegesatz	869,71 €
Ausbildungszuschläge*	186,47 €
Unterkunft	478,51 €
Verpflegung	415,84 €
Investitionskosten	633,95 €
gesamt:	2.584,48 €
Leistung Pflegekasse	125,00 €
Eigenanteil	2.459,48 €

(Ein Eigenanteil für Pflege und Betreuung i. H. v. 931,18 € ist in der Berechnung enthalten.)

Pflegegrad 2

Pflegesatz	1.874,78 €
Ausbildungszuschläge*	186,47 €
Unterkunft	478,51 €
Verpflegung	415,84 €
Investitionskosten	633,95 €
gesamt:	3.589,55 €
Leistung Pflegekasse	770,00 €
Eigenanteil	2.819,55 €

(Ein Eigenanteil für Pflege und Betreuung i. H. v. 1.291,25 € ist in der Berechnung enthalten.)

Pflegegrad 3

Pflegesatz	2.366,98 €
Ausbildungszuschläge*	186,47 €
Unterkunft	478,51 €
Verpflegung	415,84 €
Investitionskosten	633,95 €
gesamt:	4.081,75 €
Leistung Pflegekasse	1.262,00 €
Eigenanteil	2.819,75 €

(Ein Eigenanteil für Pflege und Betreuung i. H. v. 1.291,45 € ist in der Berechnung enthalten.)

Pflegegrad 4

Pflegesatz	2.879,86 €
Ausbildungszuschläge*	186,47 €
Unterkunft	478,51 €
Verpflegung	415,84 €
Investitionskosten	633,95 €
gesamt:	4.594,63 €
Leistung Pflegekasse	1.775,00 €
Eigenanteil	2.819,63 €

(Ein Eigenanteil für Pflege und Betreuung i. H. v. 1.291,33 € ist in der Berechnung enthalten.)

Pflegegrad 5

Pflegesatz	3.109,84 €
Ausbildungszuschläge*	186,47 €
Unterkunft	478,51 €
Verpflegung	415,84 €
Investitionskosten	633,95 €
gesamt:	4.824,61 €
Leistung Pflegekasse	2.005,00 €
Eigenanteil	2.819,61 €

(Ein Eigenanteil für Pflege und Betreuung i. H. v. 1.291,31 € ist in der Berechnung enthalten.)

* Altenpflegeausbildungsumlage 39,24 €,
Ausbildungsumlage 147,23 €, Rückvergütung
für den Sachaufwand nicht eingenommener
Mahlzeiten: 3,50 € pro Tag

Hinweis: Für die Pflegeappartements wird ein Komfortzuschlag von 10,00 € täglich bzw. 304,20 € monatlich berechnet.

Stand: 1. März 2023



Service-Wohnen Wahlleistungen

Im Wohntgelt nicht enthalten

Verpflegungsservice

Frühstück im Restaurant im Abonnement	110,00 €	monatlich
Einzelfrühstück	7,50 €	
Abendessen im Restaurant im Abonnement	110,00 €	monatlich
Einzelabendessen	7,50 €	
Servieren von Mahlzeiten im Appartement	2,50 €	pro Person und Service

Betreuungs- und Pflegeservice

Grund- und behandlungspflegerische Leistungen bei Pflegebedürftigkeit gemäß Vereinbarung mit den Kranken- / Pflegekassen

Zusätzliche gewünschte Betreuungs- und Pflegeleistungen, auf Wunsch im eigenen Appartement ⁴	50,00 €	pro Stunde
mobiler Notrufsender	28,00 €	monatlich

Reinigungs- und Technikerservice

Zusätzliche Reinigung des Appartements ⁴	30,00 €	pro Stunde
Waschautomat (Münzen) ⁵	2,00 €	Gang
Trockenautomat (Münzen)	1,00 €	Gang
Arbeiten / Reparaturen an pers. Einrichtungsgegenständen ⁴	44,00 €	pro Stunde

Gästeservice

Übernachtung inkl. Frühstück	80,00 €	Einzelzimmer
	100,00 €	Doppelzimmer
Gästefrühstück	8,00 €	
Gästemittagessen	15,00 €	
Gästeabendessen	8,00 €	

Pauschalarrangement für das Probewohnen

Vier Übernachtungen montags bis freitags mit Vollpension	250,00 €	eine Person
inkl. Teilnahme an allen hauseigenen Angeboten	320,00 €	zwei Personen

Telefonie und Internet

	Tarif Start	Tarif Comfort	Tarif WLAN
Monatlicher Grundpreis in Euro	19,90 €	29,90 €	31,80 €
Ort / City, pro Minute	inkl.	inkl.	inkl.
Deutschland, pro Minute	inkl.	inkl.	inkl.
Mobilfunknetz national, pauschal	4,80 €	4,80 €	4,80 €
Internet (DSL / Lan)	-	inkl.	inkl.
Internet (DSL / W-Lan)	-	-	inkl.
Ausland Festnetz, pro Minute	ab 0,06 €	ab 0,06 €	ab 0,06 €
Ausland Mobil, pro Minute	nutzungsabhängig	nutzungsabhängig	nutzungsabhängig
Sondernummern (z. B. 0180, 0137, Weitervermittlung der Auskunft)	nutzungsabhängig	nutzungsabhängig	nutzungsabhängig

1 Erstattung bei nicht in Anspruch genommener Reinigung, je nach Größe des Appartements monatlich von 24,73 € bis 44,52 € | **2** Erstattung bei durch Abwesenheit nicht in Anspruch genommenem Mittagsmenü, 4,40 € pro Person und Tag | **3** siehe gesondertes Leistungsverzeichnis ambulanter Dienst | **4** Abrechnungstakt 15 Minuten | **5** Die Nutzung einer eigenen Waschmaschine im Appartement wird mit 10,00 € berechnet

**Wohnpark am Wiesenkamp
gemeinnützige GmbH**
Wiesenkamp 16
22359 Hamburg
Tel. 040 644 16 - 0
Fax 040 644 16 - 915
info@residenz-wiesenkamp.de

**residenz-wiesenkamp.de
immanuelalbertinen.de**